

Goederenrechtelijke aspecten van offshore windparken

Offshore-dag Nederlandse Vereniging voor Vervoerrecht

Alexander Davits & Max van Drunen



Inleiding

1. Facts and figures
2. Feitelijke opbouw
3. Juridische zones op de Noordzee
4. Eigendom in de offshore setting
5. Zekerheidsrechten in de offshore setting

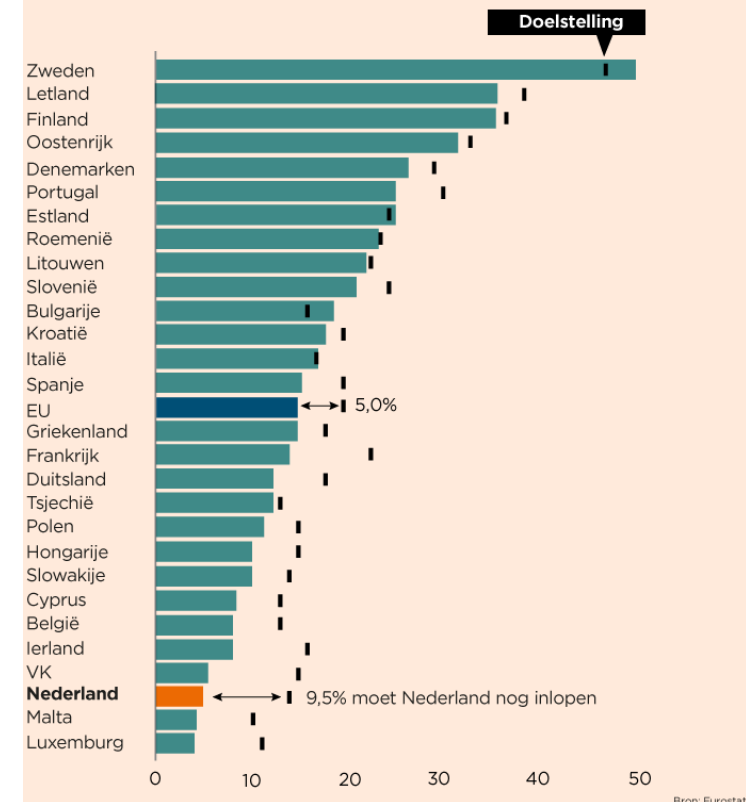
1. Facts and figures I

Doelstellingen: Energieakkoord voor duurzame groei

- 16% energie duurzaam opgewekt
- Thans 1.500 MW, streven is 4.450 MW
- Het doel van de overheid is vanaf 2018 elk jaar de bouw van 1 a 2 nieuwe windparken te faciliteren.
- In totaal zou het aantal windmolenparken op zee dan kunnen komen op 15 in 2023.

Nederland scoort slecht in Europa

Aandeel van duurzame energie op het totale energieverbruik in % (2013)



1. Facts and figures II

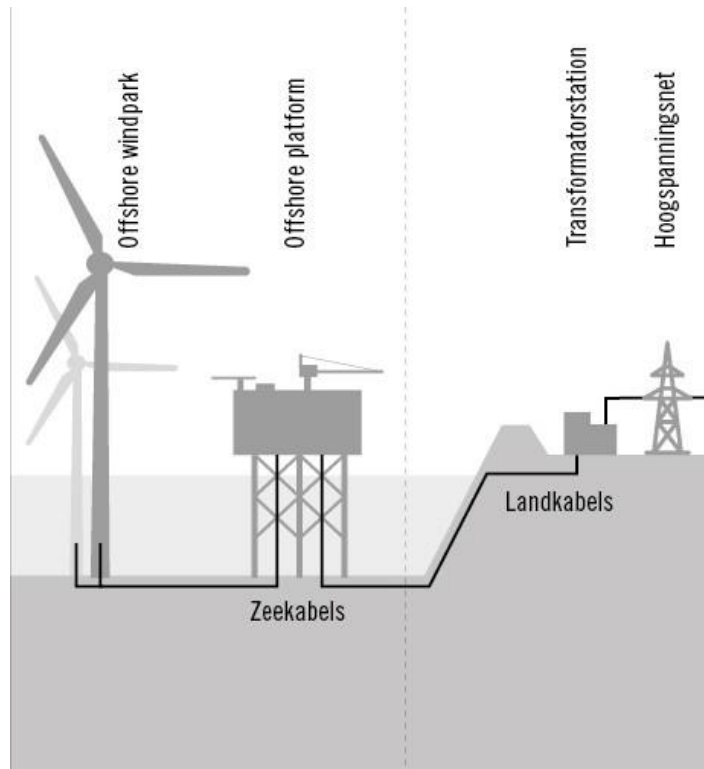
"Rechtszekerheid is bevorderlijk voor de totstandkoming van offshore windparken."

Specialisten van Rabobank signaleerden onlangs datzelfde probleem. Windparken zijn goedkoper dan ooit en in trek bij institutionele beleggers: pensioenfondsen en verzekeraars willen er in toenemende mate geld steken in steken. Maar zij worden wat huiverig omdat het juridisch kader nu onduidelijk is, aldus twee specialisten van de bank. 'De bank ligt bij de beleidsmakers.'

Momenteel zijn er dertien commerciële offshore-windparken in aanbouw. Die hebben een capaciteit van opgeteld 4,2 gigawatt

Financieel Dagblad 28 juli 2016

2. Feitelijke opbouw



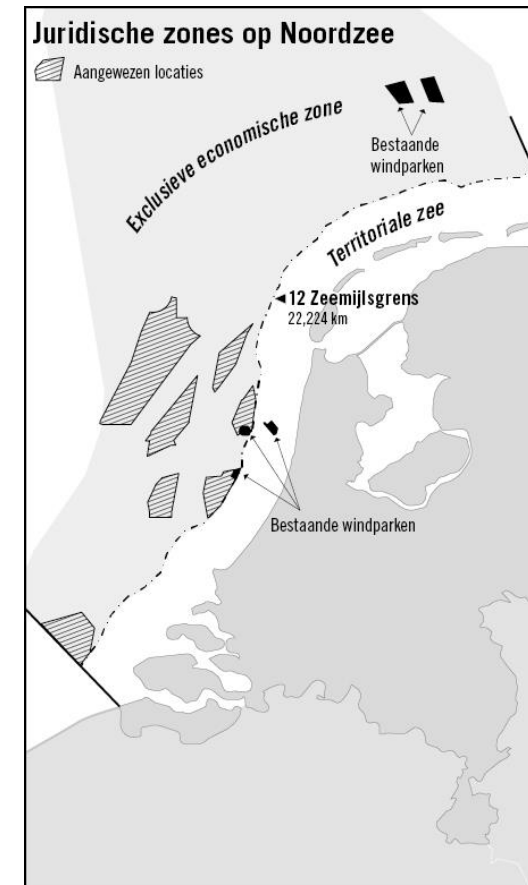
3. Juridische zones op de Noordzee I

Territoriale zee

- 12 zeemijl (22.224 meter)
- Soeverein gebied Nederlandse staat
- Binnen de werkingssfeer BW
- Artikel 5:25 BW

Aansluitende zone

- 12 zeemijl (44.448 meter)
- Binnen werkingssfeer VN Zeerechtverdrag
- Bevoegdheid tot specifiek toezicht



3. Juridische zones op de Noordzee II

Exclusief economische zone (EEZ)

- Begint bij grens territoriale zee
- Maximaal 200 zeemijl
- Geen toepassing BW
- Bevoegdheden Nederlandse staat krachtens het VN Zeerechtverdrag
- Geen regeling omtrent "eigendom"

Volle zee - Mare Liberum

- Exclusief onder Verdragenrecht
- Geen soevereiniteit van enige staat



4. Eigendom in de offshore setting I

Territoriale Zee

- BW van toepassing

Windmolens

- Artikel: 5:20 lid 1 sub e jo 5:101 BW:
eigendomsrecht van de staat in combinatie met een opstalrecht of erfpachtrecht voor de gebruiker

Elektriciteitskabels

- Artikel 5:20 lid 2 BW: eigendomsrecht bij bevoegde aanlegger van de kabel

Exclusief Economische Zone (EEZ)

- BW niet van toepassing

Windmolens

- Geen aanknopingspunt in VN Zeerechtverdrag m.b.t. eigendom
- Machtiging tot gebruik \neq eigendom

Elektriciteitskabels

- Horizontale natrekking mogelijk?

4. Eigendom in de offshore setting II

Artikel 10:130 BW

Rechten op een zaak die overeenkomstig het ingevolge deze titel toepasselijke recht zijn verkregen of gevestigd, blijven daarop rusten, ook indien die zaak wordt overgebracht naar een andere staat. [...]

5. Zekerheidsrechten in de offshore setting

Hypotheekrecht

- Probleem: onmogelijkheid tot vestiging door gemis van eigendomsrecht grond
- Oplossing: verpanding van aandelen in projectvennootschap en verpanding van vorderingen
- Vergelijkbare mate van zekerheid?

Pandrecht mogelijk?

- Natrekkingsregeling artikel 5:20 BW niet van toepassing in de EEZ
- Artikel 10:130 BW van overeenkomstige toepassing
- Executierecht met behulp van de Staat

